



GEMEINDE ERESING

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Gemeinderates vom 21.02.2018

TOP 3 Städtebauförderprogramm (IKEK) - Einzelmaßnahme Mehrfachbeauftragung zum Umbau Alte Schule Eresing; Empfehlung des Preisgerichtes

Sach- und Rechtslage

Für die Umgestaltung der Alten Schule Eresing wurde ein städtebaulicher Ideenwettbewerb veranstaltet. Es wurden drei Architektur-/Städteplanungsbüros aufgefordert daran teilzunehmen. Alle drei Teilnehmer haben entsprechende Konzepte fristgerecht eingereicht. Zur Auswertung der Konzepte fand am 02.02.2018 die Sitzung des Beurteilungsgremiums / Preisgerichtes statt.

Herr Dehm vom Büro OPLA stellt das Verfahren, alle drei Ideenkonzepte sowie die Empfehlung des Preisgerichtes vom 02.02.2018 vor.

Beschluss:

1. Empfehlungen für die weitere Bearbeitung:

Das Preisgericht empfiehlt der Gemeinde Eresing einstimmig, die Verfasser der Arbeit 2018 mit der weiteren Ausarbeitung der Planungsaufgabe zu beauftragen, unter der Maßgabe, die folgenden Argumente einzuarbeiten:

- **Prüfen, ob die südliche Traufseite des vorgeschlagenen Baukörpers näher an die Bestandssituation (insb. an die südliche Gebäudefassade) zu bringen ist; dies hätte eine Reduzierung der Gebäudebreite zur Folge und würde der Proportion des Baukörpers (stärkeren Rechteck-Ausbildung) zu Gute kommen.**
- **Klärungsbedarf besteht noch hinsichtlich der Bauweise. Unter Auseinandersetzung mit der umgebenden baulichen Typologie sollte eine schlüssige Fassadenstruktur angeboten werden (monolithisches Mauerwerk sowie einer schlüssigen Veränderung der Fassadenöffnungen).**
- **Die Lage des Aufzuges zu überdenken; eine stärkere Orientierung in die Gebäudemitte ist in Betracht zu ziehen (dies würde auch ein Herausragen des Aufzugschachtes auf der Nordseite des Gebäudes unnötig machen).**
- **Die vorgesezten drehbaren Lamellen (Fenster / Türen) sind zu überdenken.**
- **Die Dacheindeckung sollte mit Biberschwanzziegeln ausgeführt werden.**

2. Dieser Empfehlung schließt sich der Gemeinderat vollumfänglich an.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorzeitigen Maßnahmenbeginn für das Einzelvorhaben „Umbau Alte Schule Eresing“ zur Beauftragung des Planungsbüros und zur Baumaßnahme einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0